**FIABCI MAGYARORSZÁG – ALLURE RESIDENCE ADATOK**

ALAP ADATOK:

* Pályamű elnevezése és címe: Allure Residence, Budapest, Vágóhíd u. 3, 1097
* Pályázó: Dr. Ináncsy Ernő, +36302301412, [erno@hotelaurum.hu](mailto:erno@hotelaurum.hu)
* Beruházó: Dr. Ináncsy Ernő, +36302301412, [erno@hotelaurum.hu](mailto:erno@hotelaurum.hu)
* Tervező: BORD Építész Stúdió, +36209396968, 1068, Budapest, Felső erdősor 3
* **Vezető tervező:** Bordás Péter
* **Koordináló építész:** Bukovszky Péter
* **Építész csapat:** Benke Róbert, Hompók Zsófia, Kéki András, Kracker Csilla
* Kivitelező: EMEL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Szakony Árpád H-6500, Baja, Grauaug Ármin u. 2/a. Iroda telefonszám: +3679 326 830
* Üzemeltető: Városkép Kft. 1115 Budapest, Fraknó utca32., Hege Csaba tel: 06-30-162-1447
* Kivitelezés kezdete és vége: 2017. február - 2020. augusztus

TOVÁBBI ADATOK:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Projekt megnevezése /name of the project | Allure Residence | |
| telek területe / territory of the plot | 14963 | m2 |
| beépített terület /constructed area | 9207 | m2 |
| zöld terület / green area | 4630 | m2 |
| bruttó szintterületi mutatóba beszámítandó alapterület /Total surface | 61490 | m2 |
| értékesíthető, bérelhető nettó terület / part for rent or sale | 30081 | m2 |
| építési költség, melyből /Totla construction cost | 14,5 milliárd HUF (40 million EUR) | millió HUF |
| saját erő/ own resource | 5,8 milliárd HUF (16 million EUR) | % |
| hitel /loan | 0 | % |
| értékesítésből /from sales | 8,7 milliárd HUF (24 million EUR) | % |
| eladás, bérbeadás állása /sold or rented | | |
| kivitelezés befejezésekor/ at the end of construction | eladás 90%, bérbeadás 40% | % |
| 1 évvel később/1 year later | eladás 97%, bérbeadás 80% | % |

EGYÉB MELLÉKLETEK:

* Projekt weboldala: <https://bordstudio.hu/projektek/allure-residence/>
* Projekt weboldala angolul: <https://bordstudio.hu/en/projects/allure-residence/>